

**DIRETORIA DE LICENCIAMENTO E QUALIDADE AMBIENTAL
GERÊNCIA DE AVALIAÇÃO E LICENCIAMENTO AMBIENTAL**

PROCESSO : 62291567
NOME : Corpo de Bombeiro Militar do Estado de Goiás
ASSUNTO : Licenciamento Ambiental

PARECER TÉCNICO Nº. 462/2015 – GEALIC

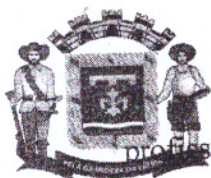
Em atendimento à solicitação de Licença Ambiental Prévia (fl. 03) para as obras de implantação da sede administrativa do Corpo de Bombeiro Militar do Estado de Goiás, Razão Social CORPO DE BOMBEIROS MILITAR, CNPJ: 33.638.099/0001-00 a localizar-se na Avenida C-206 com C-198 e C-231, Quadra Área, Lotes Área, Setor Jardim América, a Gerência de Avaliação e Licenciamento Ambiental – GEALIC concede o seguinte parecer:

Dos autos

Considerando as Especificações de Arquitetura (fl. 08/17) e o Projeto de Arquitetura em Aprovação (fl. 30/32) trata-se das obras para implantação de um edifício que destina-se a abrigar o Comando Geral do Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Goiás. O Projeto consta de uma edificação principal com três pavimentos, guarita, área de estacionamento e área pavimentada descoberta para atividades da corporação. A área do terreno é de 5.825,41m² e área construída de 2.473,67m², área permeável (grama) de 640,72 e calçada de 2.110,10. Ressalta que a área de calçada deve ser em concregrama. Não há informações sobre o **Índice de Controle de Captação de Água Pluvial**. Essas informações deverão constar nos autos quando da Licença de Instalação.

Consta à folha 22 dos autos a Informação sobre o Uso do Solo – Aprovação de Projeto emitido pela SEPLAM em 02 de Junho de 2015, devendo atender o **Índice de Controle de Captação de água pluvial e índice paisagístico conforme Art. 128 e 128A da Lei Complementar nº. 246 de 29/04/2013.**

Com relação ao Laudo de Sondagem (fls. 23/29), constam nos autos que em Junho de 2014 foram realizados 03 (três) furos de sondagem, SP-01, SP-02 e SP-03, onde a profundidade dos níveis do lençol freático apresentados são 6,05m, 6,15m e 6,50m, respectivamente. Foi apresentada a planta de localização dos furos, bem como ART do



profissional responsável pela sondagem. Nos projetos arquitetônicos, em aprovação, os cortes apresentados não mostram interferências no lençol freático.

No que tange ao esgotamento sanitário e abastecimento de água do empreendimento, o Atestado de Viabilidade Técnica Operacional – AVTO expedido pela SANEAGO às folhas 33/37 dos autos, informa que há viabilidade tanto para o abastecimento de água do empreendimento quanto para o recebimento de esgoto pela concessionária, desde que sejam atendidas as exigências constantes no referido documento.

Quanto às demais documentações, as folhas 18/20 consta o Termo de Entrega nº. 011/2013, outorgado pela Secretaria de Estado de Gestão e Planejamento à Secretaria de Estado da Segurança Pública e Justiça, a título precário e gratuito, de uma área de 5.825,41m², parte integrante do imóvel público estadual localizado entre as Avenidas C-206, C-198, C-023 e C-221, Jardim América, no município de Goiânia, registrado sob a matrícula nº. 19.042, do Registro de Imóveis. A folha 21 consta a documentação do Requerente. A folha 39 encontra-se o comprovante de pagamento da Licença Prévia (DUAM). A folha 40 encontra-se a publicação do pedido de Licença Prévia. Para Licença de Instalação deverá ser apresentada uma Procuração para movimentação do processo em nome do interessado.

Conclusão

Assim, considerado as questões técnicas, não existem pendências processuais que impeçam a emissão da Licença Prévia para o empreendimento em questão.

Desta forma, considerando-se o exposto neste Parecer, esta Gerência manifesta-se **FAVORÁVEL** à emissão da **Licença Prévia (LP)** para a continuidade do processo de licenciamento para as obras de implantação de um empreendimento, cuja Razão Social é CORPO DE BOMBEIROS MILITAR, CNPJ: 33.638.099/0001-00 a localizar-se na Avenida C-206 com C-198 e C-231, Quadra Área, Lotes Área, Setor Jardim América, haja vista que, de acordo com a **RESOLUÇÃO Nº. 237 CONAMA, de 19 de dezembro de 1997**, a **LP** deverá ser concedida na fase preliminar do planejamento do empreendimento ou atividade aprovando sua localização e concepção, atestando a viabilidade ambiental e estabelecendo os requisitos básicos e condicionantes a serem atendidos nas próximas fases de sua implementação.

Cabe destacar que para o início efetivo da obra, nos termos do art. 156 da Lei Complementar nº 177, de 09 de janeiro de 2008, que trata o Código de Obras e



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Agência Municipal do Meio Ambiente

DIRLIN

Edificações do Município de Goiânia, deverá ser apresentada a Licença Ambiental de
Instalação.

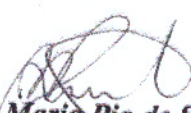
Ressaltamos que em caso de descumprimento de quaisquer das diretrizes do licenciamento e/ou das normas e legislação ambiental implicará em cassação da licença sem prejuízo de outras penalidades previstas em lei.

Ressalta-se que este Parecer deverá ser parte integrante da Licença Prévia.


Encaminhamento


Desta forma, a Gerência de Licenciamento e Qualidade Ambiental – GERLQA sugere o encaminhamento dos autos à Diretoria de Licenciamento e Qualidade Ambiental – DIRLIN para conhecimento e, após a **Chefia de Advocacia Setorial - CHEADV** para conhecimento e providências.

É o Parecer.
Goiânia, 17 de Agosto de 2015.


Neiva Maria Pio de Santana
Analista em Obras e Urbanismo I - GERLQA

Ciente:


Marcello Marques Honorio Siqueira
Gerente GERLQA


Célia Maria Mota
Diretora DIRLIN